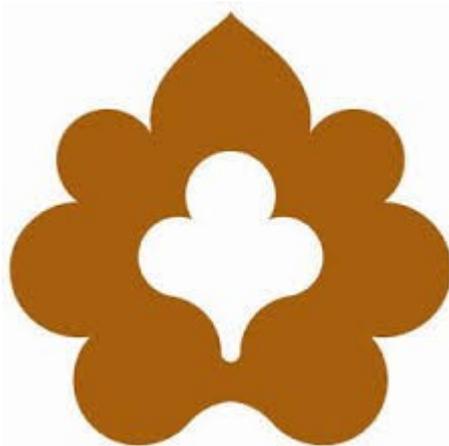


**ORDINE ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
DI SIENA**



**NOTA  
INTEGRATIVA  
2023**



**ORDINE ARCHITETTI SIENA**

Ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori della provincia di siena

Ai sensi dell'Art. 30 e seguenti del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per gli Ordini di piccole dimensioni, il fascicolo del Rendiconto Generale 2023 è composto dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale in forma abbreviata
- Conto Economico in forma abbreviata
- Nota Integrativa in forma abbreviata
- Situazione Amministrativa
- Rendiconto Finanziario Entrate/Uscite
- Rendiconto Finanziario Residui
- Prospetto di Concordanza
- Situazione Avanzo/Disavanzo di cassa

L'impostazione dell'intero "Bilancio" è cambiata radicalmente a decorrere dall'esercizio 2018 rispetto agli anni precedenti in quanto il 2018 è stato il primo esercizio in cui l'Ordine si è adeguato alle previsioni del R.A.C. riferite al Rendiconto Generale.

I Rendiconti Finanziari sono stati redatti rispettando lo schema previsto dalle norme vigenti, ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per gli Ordini di Piccole Dimensioni e sono corredati dalla Situazione Amministrativa.

La funzione della presente Nota Integrativa non è solo quella di descrivere o di commentare i dati esposti nei documenti formanti il fascicolo del Rendiconto Generale, ma anche quella di offrire un efficace strumento interpretativo ed integrativo del Rendiconto Finanziario e dei risultati conseguiti dall'Ordine.

Accanto agli aspetti contabili verranno riportate alcune informazioni sulle attività svolte al fine di offrire "compiutezza ed analiticità" di informazione.

Verrà, inoltre, fornita ogni informazione ritenuta necessaria per una veritiera, chiara e completa comunicazione di bilancio e per la piena comprensione delle attività svolte.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numeri (incassi e pagamenti), tramite la contabilizzazione dei residui attivi e dei residui passivi.

Le Immobilizzazioni Materiali ed il relativo Fondo Ammortamento sono stati iscritti nello Stato Patrimoniale in base alle risultanze di apposito inventario/perizia analiticamente redatto internamente e sottoscritto in data 15 Ottobre 2018 e conservato agli atti dell'Ordine.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'Ordine nei vari esercizi.

Durante l'anno 2023 i fatti che hanno modificato in modo piuttosto significativo le Entrate, rispetto al Preventivo, sono stati i seguenti:

- minori *Contributi iscritti all'Albo* (€ 110.492,00 contro € 115.000,00 inizialmente preventivati);
- maggiori *Recuperi e Rimborsi diversi* (€ 2.284,09 contro € 500,00 inizialmente preventivati per la maggior parte dovuti da contributi da iscritti per la pubblicazione del volume "Architetture senesi 1970-2020").

I fatti che hanno modificato in modo piuttosto significativo le Uscite, rispetto al Preventivo, sono stati i seguenti:

- minori spese per *Stipendi ed altri assegni fissi al personale* (€ 32.888,79 impegnati contro € 36.000,00 inizialmente preventivati);
- minori oneri per *Quota annuale indennità di anzianità* (€ 1.855,68 impegnati contro € 3.600,00 inizialmente preventivati);
- minori oneri per *Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'ente* (€ 7.477,26 impegnati contro € 8.500,00 inizialmente preventivati);
- minori oneri per *Acquisto di libri, riviste ed altre pubblicazioni* (€ 1.448,95 impegnati contro € 3.000,00 inizialmente preventivati);
- maggiori oneri per *Manutenzione ed assistenza software* (€ 9.923,31 impegnati contro € 8.500,00 inizialmente preventivati);
- maggiori oneri per *Contributi iscritti al CNAPPC* (€ 24.453,20 impegnati contro € 23.000,00 inizialmente preventivati);
- maggiori oneri per *Spese per consulenza varie e legali* (€ 13.920,63 impegnati contro € 6.500,00 inizialmente preventivati);
- maggiori oneri per *Spese per convegni, riunioni e assemblee degli iscritti* (€ 2.963,75 impegnati contro € 500,00 inizialmente preventivati);
- maggiori oneri per *Spese per deleghe a Consiglieri, Commissioni e gruppi di lavoro* (€ 6.621,37 impegnati contro € 3.000,00 inizialmente preventivati);

L'Ordine nell'anno 2023 ha avuto nr. 2 dipendenti a tempo parziale.

Da specificare che dal mese di maggio 2023 la dipendente Sig.ra Palei Giulia è in congedo per maternità.

Per l'anno 2023 l'importo della quota ordinaria annuale di iscrizione all'Albo richiesta agli Architetti è pari ad € 210,00, importo invariato al 2022.

Gli iscritti al 31/12/2023 sono n. 656 più 5 sospesi.

Non esistono contenziosi in essere alla data di chiusura dell'esercizio.

Nell'esercizio 2023 non è stato effettuato alcun accantonamento al fondo per rischi ed oneri, in quanto si ritiene che non ne ricorrano i presupposti.

# SITUAZIONE PATRIMONIALE

## ATTIVITÀ

Tra l'Attivo dello Stato Patrimoniale, troviamo, tra l'altro, le IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI di proprietà di questo Ordine, consistenti in mobili, arredi ed attrezzature, come indicato nelle tabelle sotto riportate.

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ESISTENTI AL 31/12/2023 (Perizia/Inventario alla data del 15/10/2018)

DESCRIZIONE	VALORE STORICO	VALORE RESIDUO AL 01/01/2023	%	AMMORTAMENTO ANNO 2023	FONDO AMM.TO AL 31/12/23	VALORE REALE BENI AL 31/12/23
N. 1 tavolo ovale legno (Sala Presidenza)	750,00	0		0	750,00	0
N. 2 Mobili legno 2 ante (Sala Presidenza)	450,00	0		0	450,00	0
N. 1 plastico stampa 3d per mostra fortezza valore (Sala Presidenza)	500,00	0		0	500,00	0
N. 1 Mobile Archivio 7 ante con ripiani (Sala Presidenza)	2.850,00	0		0	2.850,00	0
N. 2 Mobili Archivi bassi in legno (Sala Presidenza)	2.500,00	0		0	2.500,00	0
N. 1 Mobile archivio basso in metallo 2 contenitori	200,00	0		0	200,00	0
N. 1 tavolo ovale legno 10 posti (Sala Consiglio)	1.250,00	0		0	1.250,00	0
N. 12 sedie per ufficio con imbottitura in tessuto colore blu (Sala Consiglio)	720,00	0		0	720,00	0
N. 1 Mobile Archivio 6 ante in vetro (Sala Consiglio)	1.400,00	0		0	1.400,00	0
N. 1 video proiettore portatile munito di cavi e telecomando (Sala Assemblea)	400,00	0		0	400,00	0
N. 1 PC portatile (Sala Assemblea)	650,00	0		0	650,00	0
N. 1 plastico concorso per Piazza Matteotti-La Lizza a Siena (1988) – Studio De Carlo (Sala Assemblea)	3.500,00	0		0	3.500,00	0
N.2 PC desktop e monitor (Asus e Lenovo (Sala Ingresso-Segreteria)	400,00	0		0	400,00	0
N. 1 banco reception a L con struttura in metallo per n. 2 postazioni di lavoro con cassettiere (Sala Ingresso-Segreteria)	1.950,00	0		0	1.950,00	0
N. 4 scaffali lunghezza 100x40 cm con 8 ripiani per archivio (Sala Archivio)	240,00	0		0	240,00	0

Corpi illuminanti di diversa tipologia	600,00	0		0	600,00	0
N. 45 Sedie con tavoletta del 15/11/2014	9.091,44	0			9.091,44	0
N. 3 Sedie con ruote del 15/11/2014	751,03	0			751,03	0
N. 1 Tavolo in cristallo del 15/11/2014	1.163,88	0			1.163,88	0
N. 1 Scrivania 200x80 del 15/11/2014	318,42	0			318,42	0
N. 1 Scrivania 180x80 del 15/11/2014	303,00	0			303,00	0
N. 1 Scrivania 120x80 del 15/11/2014	263,52	0			263,52	0
N. 1 Mobile 2 ante del 15/11/2014	379,81	0			379,81	0
N. 1 Mobile 2 ante del 15/11/2014	180,44	0			180,44	0
N. 6 Appendiabito a parete del 15/11/2014	43,52	0			43,52	0
N. 1 Porta rotolo acciaio inox	74,42	0			74,42	0
N. 1 Porta sapone liquido acciaio inox del 15/11/2014	102,48	0			102,48	0
N. 1 Porta salviette in acciaio inox del 15/11/2014	81,74	0			81,74	0
N. 1 Gettacarte porta ombrello del 15/11/2014	61,00	0			61,00	0
N. 1 Targa fuori porta wc acciaio inox del 15/11/2014	18,30	0			18,30	0
N. 1 Specchio acciaio inox del 15/11/2014	82,72	0			82,72	0
N. 1 Armadio porta scope metallo del 15/11/2014	231,80	0			231,80	0
N. 1 Scaffale/Libreria del 15/11/2014	1.195,60	0			1.195,60	0
N. 2 Librerie Billy 240x28x106 cm +trasporto del 29/9/2018	228,70	74,31	15	34,31	188,70	40,00
N. 1 Libreria Socrate completa di ripiani, tappini e piedini del 22/10/2018	816,91	265,48	15	122,54	673,97	142,94
Mobile Ikea del 07/02/2020	180,00	112,50	15	27,00	94,50	85,50
N. 2 telefoni Y61 Grey del 08/03/2021	179,80	125,86	20	35,96	89,90	89,90
N. 2 Seduta operativa ergonomica Kemper del 01/06/2022	384,86	356,00	15	57,73	86,59	298,27
N.1 PC HP 400G9 DEL 28/12/2022	1.240,00	1.116,00	20	248,00	372,00	868,00

<b>IMMOBILIZZAZIONI TOTALI PER IL 2023</b>	<b>VALORE STORICO</b>	<b>AMM.TO ANNO 2023</b>	<b>F.DO AMM.TO AL 31/12/2023</b>	<b>VALORE REALE BENI AL 31/12/2023</b>
	<b><u>36.090,86</u></b>	<b><u>525,54</u></b>	<b><u>34.208,78</u></b>	<b><u>1.524,61</u></b>

Nell'esercizio 2023 non sono state acquisite Immobilizzazioni.

Nell'esercizio 2023 sono state calcolate e accantonate le quote di ammortamento pari a € 525,54.

Valore totale dei beni posseduti al 31/12/2023 € 36.090,86

Valore dei Fondi Ammortamento al 31/12/2023 € 34.208,78.

## CREDITI

L'importo più rilevante dei Crediti entro 12 mesi è rappresentato dai CREDITI VERSO GLI ISCRITTI per gli importi delle quote annue non ancora riscossi pari ad € 25.572,00.

## DISPONIBILITA' FINANZIARIE

Nell'attivo dello stato patrimoniale sono riportate le DISPONIBILITÀ FINANZIARIE esistenti al 31.12.2023 suddivise in Conti correnti Bancari, Conto corrente postale e Cassa contanti.

<b>CONTO CASSA/BANCA</b>		<b>ENTRATE</b>	<b>USCITE</b>	<b>SALDO</b>
50.001.0001	Cassa contanti	278,95	278,33	0,62
50.002.0005	CRAS Credito Cooperativo Toscano	235.601,31	162.056,28	73.545,03
<b>TOTALE AVANZO DI CASSA</b>		<b>235.880,26</b>	<b>162.334,61</b>	<b>73.545,65</b>

## PASSIVITÀ

### TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il debito rappresenta l'importo maturato a favore del personale dipendente a titolo di Trattamento di Fine Rapporto, alla data del 31/12/2023 pari ad € 8.696,32.

## DEBITI

Gli importi più rilevanti sono riconducibili alle seguenti poste:

- DEBITI VERSO FORNITORI per spese di competenza dell'anno 2023 che verranno liquidate nell'anno successivo (residui passivi) pari ad € 8.376,58;

- DEBITI VERSO ERARIO ED ENTI PREVIDENZIALI/ASSISTENZIALI per contributi a carico dell'Ordine, e ritenute fiscali riferiti alla mensilità di dicembre 2023, compresi i ratei di competenza, liquidati entro il 16 gennaio 2024 (residui passivi) pari ad € 6.893,48.
- DEBITI DIVERSI riferiti al debito per Salari e Stipendi della mensilità di dicembre 2023 e dei residui dei ratei delle ferie e dei permessi maturati nell'anno corrente e degli anni passati ancora non liquidati, per un importo pari ad € 11.666,66, degli oneri finanziari pari ad € 111,60 e partite sospese pari ad € 110,00, per un totale di € 11.888,26.

## RENDICONTO FINANZIARIO

Il 2023 è il sesto anno in cui vengono redatti i Rendiconti Finanziari e per le relative voci di dettaglio si fa riferimento alla relativa elaborazione allegata al fascicolo di Bilancio.

La gestione finanziaria relativa all'esercizio 2023 ha determinato un Disavanzo di Amministrazione con corrispondente utilizzo dell'Avanzo iniziale per € 13.983,16, determinato a seguito dell'eccedenza delle Uscite impegnate (€ 177.104,95) rispetto alle Entrate accertate nell'anno (€ 163.121,79).

Si rileva inoltre l'entità dei residui attivi al termine dell'esercizio 2023, pari ad € 29.537,66, per la gran parte riferita a Contributi a carico degli iscritti da incassare (€ 22.239,75).

Il Consiglio Direttivo si attiverà al fine di ridurre l'entità di detti residui.

Per quanto riguarda i residui passivi al termine dell'esercizio 2023, pari ad € 46.938,74 si evidenzia che la gran parte di essi è riferita all'accantonamento a titolo Trattamento di Fine Rapporto per i dipendenti in forza all'Ordine (€ 8.696,32) e agli stipendi del personale dipendenti comprensivi dei ratei (€ 11.666,66).

## AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2023 si è concluso con un Disavanzo di Amministrazione Finanziario dell'esercizio così determinato:

	Uscite impegnate nell'esercizio	€	177.104,95
-	Entrate accertate nell'esercizio	€	163.121,79
	<b>RISULTATO DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2023</b>	€	<b>13.983,16</b>
	<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>		

Secondo i criteri di **competenza economica**, dal Conto Economico al 31/12/2023 emerge un Disavanzo Economico di Esercizio pari a € 14.508,70, così riconciliato con il Disavanzo di Amministrazione:

<u>Disavanzo di Amministrazione Finanziario</u>		13.983,16
Ammortamenti dell'anno	+	525,54
<u>Avanzo Economico di Esercizio – Disavanzo di Gestione</u>	=	14.508,70

In termini finanziari allargati al 31.12.23 emerge un Risultato di Amministrazione pari ad euro 70.127,73, così determinato:

	Consistenza di cassa ad inizio esercizio	€	<b>81.206,29</b>
+	Riscossioni (competenza + residui)	€	154.453,97
-	Pagamenti (competenza + residui)	€	162.114,61
	<b>CONSISTENZA DI CASSA A FINE ESERCIZIO</b>	€	<b>73.545,65</b>
+	Residui attivi	€	29.537,66
-	Residui passivi	€	46.938,74
	<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2023</b>	€	<b>56.144,57</b>

**Il disavanzo di Cassa dell'esercizio 2023**, dato dalla differenza tra Riscossioni e Pagamenti dell'esercizio, è pari ad € 7.660,64 (maggiori pagamenti rispetto alle riscossioni).

Le disponibilità accertate serviranno a coprire le spese da sostenere nell'anno 2024, prima dell'incasso della quota annua di iscrizione all'albo.

Si segnala che il Revisore dei Conti dell'Ordine non è stato, al momento, incaricato.

Siena,

IL TESORIERE

IL PRESIDENTE